

Boligsameiet kvartal 14 Lillehammer

Retningslinjer for søknad, anskaffelse og montering av LUFT – LUFT VARMEPUMPE.

1. Overordnede bestemmelser:
 - a. Varmepumper av type luft – luft basert på seksjonsvis montering kan tillates i sameiet.
 - b. Montering av varmpumper kan bare skje etter styregodkjent skriftlig søknad.
 - c. Montering skal skje i samsvar med Byggteknisk Forskrift og NS8175 og utføres av godkjent f-gass installatør.
 - d. Varmepumpa skal være av anerkjent type for norske forhold med lavt støynivå.
 - e. Alle kostnader ved anskaffelse, vedlikehold, montering og remontering og eventuelle bygningstekniske arbeider skal bæres av seksjonseier. Det samme gjelder eventuelle bygningsskader forårsaket av varmepumpas montasje eller bruk.
 - f. Varmepumpa skal ha dryppanne med varme og avrenningsrør med varmekabel til sikkert område.
2. Søknaden skal inneholde:
 - a. Type varmepumpe og navn på lokal leverandør og montasjefirma.
 - b. Plassering og monteringsplan for varmepumpas utedel.
 - i. Skal ikke monteres på felles trevegg med nabo.
 - ii. Skal monteres for minimal sjenanse for støy og visualisering.
 - c. Beskrivelse av opplegg for avrenning av kondensvann.
 - i. Kondensvann skal ledes i eget rør med varmekabel. Ikke i takrenne. Ved montering over 1. etasje skal sameiet koste nedløpsrør, og seksjonseier koster tilkobling til nedløpsrør og varmekabel i nedløpsrørets totale lengde.
3. Etter montering skal:
 - a. Seksjonseier levere til styret datert bekreftelse at montering er gjennomført på foreskreven måte og i samsvar med disse retningslinjer.
4. Retningslinjene gjelder også for varmepumper montert før disse retningslinjers dato. Seksjonseier skal i disse tilfeller levere beskrivelse som i pkt 2 og 3.
5. Retningslinjene er vedtatt på styremøte den 8. februar 2024.